

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с обращением собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Северодвинск, ул.Республиканская, дом № 39, о переносе даты проведения внеочередного общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования, назначенного на 23 апреля 2024 года (по 14 мая 2024 года) по внесению изменений (дополнений) в повестку собрания, настоящим извещаем Вас

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39
в форме очно-заочного голосования.**

г. Северодвинск

17 апреля 2024 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, ул.Республиканская, дом № 39 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Шамардина Алина Олеговна, собственник квартиры № 35.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

30 апреля 2024 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 30 апреля 2024 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 14 мая 2024 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом № 39:
 - 1 подъезд – почтовый ящик кв. № 7,
 - 2 подъезд – почтовый ящик кв. № 35.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Лесная д. 61 (вход с торца справа, 2 этаж), тел. 8-931-406-42-62.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 15 мая 2024 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Скрыпову Алену Петровну и секретаря - Андрееву Алину Владимировну наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать, из числа собственников помещений в доме - Совет многоквартирного дома, в количестве не менее 5 человек, в составе:
 1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
 2. Буторина Екатерина Дмитриевна, пом. 4Н,
 3. Ионина Ксения Яновна, кв. 7,
 4. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
 5. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,
 6. Кайдаш Дмитрий Сергеевич, кв. 40,
 7. Жукова Вера Дмитриевна, пом. 12Н,
 8. Скрыпова Алена Петровна, кв. 21, пом. 11Н,
 9. Куценко Ян Валерьевич, кв. 18,
 10. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.
3. Избрать из членов Совета многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома:

1. Суворов Иван Владимирович, пом. 10Н,
или
2. Андреева Алина Владимировна, кв. 23,
или
3. Андреев Алексей Николаевич, кв. 24,
или
4. Чертополохова Ирина Юрьевна, кв. 25.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2024 год, в размере 33,11 рубля за м.кв.

8. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

12. Наделить ООО «УК «Сармат» совместно с Советом дома - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 39.

13. Оплату стоимости договора по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии производить за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат» с собственников, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат» по оплате услуг содержанию и текущему ремонту общего имущества, дополнительного пункта - монтаж и техническое обслуживание систем видеонаблюдения и домофонии.

14. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

15. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.